**ՆԱԽԱԳԻԾ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**« » հունիսի 2024 թվականի N -Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի** **համայնքի ավագանին որոշում է.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

Ս.Ջանոյան

Կ.Բադալյան

Հ. Գասպարյան

Ա.Չախոյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2024 թվականի -------------------------------------**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Մ.Մանուշյան փողոց  N 7/12  10-րդ գոտի | 08-001-0458-0016  54.15 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 555 000 |
| **2.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 6/4  11-րդ գոտի | 08-001-0185-0104  48.0 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստների կառուցում | 280 000 |
| **3.** | Մ.Խորենացու փողոց  1-ին նրբանցք N 13  12-րդ գոտի | 08-001-0115-0046  340.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 280 000 |
| **4.** | Տրդատ ճարտարապետի փողոց N 9/23  10-րդ գոտի | 08-001-0107-0016  200.49 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 3 000 000 |
| **5.** | Ե.Լալայան փողոց  N 145  12-րդ գոտի | 08-001-1036-0009  965.1 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 4 180 000 |
| **6.** | Ե.Լալայան փողոց  N 147  12-րդ գոտի | 08-001-1036-0010  892.19 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 3 900 000 |
| **7.** | Ս.Շահումյան փողոց  N 117/1  7-րդ գոտի | 08-001-0752-0001  19.9 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 990 000 |
| **8.** | Գործարանային փողոց  N 18/3  12-րդ գոտի | 08-001-0173-0017  994.02 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 4 350 000 |
| **9.** | Մարմաշենի խճուղի  N 14/11  12-րդ գոտի | 08-001-0122-0018  2999.05 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 11 260 000 |
| **10.** | Վ.Սարգսյան 2-րդ թաղ.  N 13/1  10-րդ գոտի | 08-001-0318-0015  383.6 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 410 000 |
| **11.** | Արագածի 6-րդ թաղամաս  N 1/4  12-րդ գոտի | 08-001-0162-0019  240.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 900 000 |
| **12.** | Արագածի 6-րդ թաղամաս  N 1/5  12-րդ գոտի | 08-001-0162-0020  240.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 900 000 |
| **13.** | Գործարանային փողոց  N 20/5  12-րդ գոտի | 08-001-0173-0018  624.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 700 000 |
| **14.** | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 15/2  11-րդ գոտի | 08-001-0114-0144  50.05 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 290 000 |
| **15.** | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 15/3  11-րդ գոտի | 08-001-0114-0143  50.05 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 290 000 |
| **16.** | Գործարանային փողոց  N 12/1  12-րդ գոտի | 08-001-  1113.08 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 200 000 |
| **17.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 37/3  11-րդ գոտի | 08-001-  88.81 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի  կառուցում | 590 000 |
| **18.** | Անտառավանի 4-րդ թաղամաս N 31/3  11-րդ գոտի | 08-001-0327-0198  182.2 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 050 000 |
| **19.** | Փանյան փողոց  N 19/3  10-րդ գոտի | 08-001-1146-0149  255.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 265 000 |
| **20.** | Մարմաշենի խճուղի  N 4/1  12-րդ գոտի | 08-001-0119-0037  3579.35 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 13 450 000 |
| **21.** | Մարմաշենի խճուղի  N 2/3  12-րդ գոտի | 08-001-0119-0042  6394.12 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 24 000 000 |
| **22.** | Մարմաշենի խճուղի  N 2/1  12-րդ գոտի | 08-001-0119-0039  5626.25 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանների  կառուցում | 21 123 000 |
| **23.** | Մարմաշենի խճուղի  N 2/2  12-րդ գոտի | 08-001-0119-0041  2753.39 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանների  կառուցում | 10 350 000 |
| **24.** | Մուշ-2 թաղամաս  N 4/60  12-րդ գոտի | 08-001-0125-0063  60.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 300 000 |
| **25.** | Մուշ-2 թաղամաս  N 4/61  12-րդ գոտի | 08-001-0125-0062  60.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 300 000 |
| **26.** | Բուլվարային փողոց 1-ին փակուղի N 26  13-րդ գոտի | 08-001-  7208.29 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 41 630 000 |
| **27.** | Բուլվարային փողոց 1-ին փակուղի N 41  11-րդ գոտի | 08-001-  5406.88 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 31 250 000 |
| **28.** | Անտառավանի 3-րդ թաղամաս N 45/2  11-րդ գոտի | 08-001-  198.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 150 000 |